

Ministère du Développement durable et des Infrastructures

à l'attention de Mme la Ministre

- Département de l'Environnement -  
4, Place de l'Europe  
L - 1499 Luxembourg

Luxembourg, den 15.02.2016

Anfrage zur Stellungnahme der für Umwelt zuständigen Ministerin nach Artikel 2 (3) SUP-Gesetz, „loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement“, zur Unerheblichkeit der Umweltauswirkungen der PAG-Änderung „plan directeur Colbette“, Ortschaft Colbette, Gemeinde Consdorf

Sehr geehrte Frau Ministerin,

Nachfolgend finden Sie die Projektbeschreibung und Begründung der Unerheblichkeit potentieller Umweltauswirkungen der geplanten PAG-Änderung „plan directeur Colbette“, Ortschaft Colbette, Gemeinde Consdorf, mit Bitte um Stellungnahme nach Artikel 2 (3) SUP-Gesetz.

### **Allgemeines**

Planungen aus dem obligatorischen Anwendungsbereich des SUP-Gesetzes, die die Nutzung kleiner Gebiete auf lokaler Ebene festlegen, sowie geringfügige Änderungen der unter Artikel 2 (2) fallenden Pläne und Programme bedürfen nur dann einer Strategischen Umweltprüfung (SUP), wenn sie voraussichtlich erhebliche Umweltauswirkungen haben.

Entsprechend Artikel 2 (3) ist die Entscheidung der Gemeinde keine SUP durchzuführen zu begründen und der für Umwelt zuständigen Ministerin zur Stellungnahme vorzulegen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach Artikel 2.7 und 7.1 sowie Einspruchsmöglichkeiten nach Artikel 12 sind zu berücksichtigen.

### **Projektbeschreibung**

Im „PAG en vigueur“ der Gemeinde Consdorf ist die Ortschaft Colbette vollständig mit einer „zone soumise à un plan directeur“ überlagert. Daraus resultiert entsprechend Art. 14 der „partie écrite“, dass für Flächen für die ein „plan d'aménagement particulier“ auszuarbeiten ist zusätzlich ein „plan directeur“ erstellt werden muss.

Die Gemeinde beabsichtigt die Durchführung der vorliegenden PAG-Änderung zur Aufhebung der „zone soumise à un plan directeur“ für die Ortschaft Colbette, so dass eine Bebauung der Freiflächen der Ortschaft vereinfacht wird.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung bleiben alle Freiflächen der Ortschaft Colbette mit einer „délimitation des plans d'aménagement particulier“ überlagert.

***Begründung der Unerheblichkeit potentieller Umweltauswirkungen***

Die PAG-Änderung betrifft keine Flächen im Außenbereich.

Die PAG-Änderung führt zu keinen Veränderungen der baulichen Nutzung im Plangebiet. Somit ergeben sich keine Änderungen der im Rahmen der SUP zum „PAG en vigueur“ ermittelten potentiellen Umweltauswirkungen.

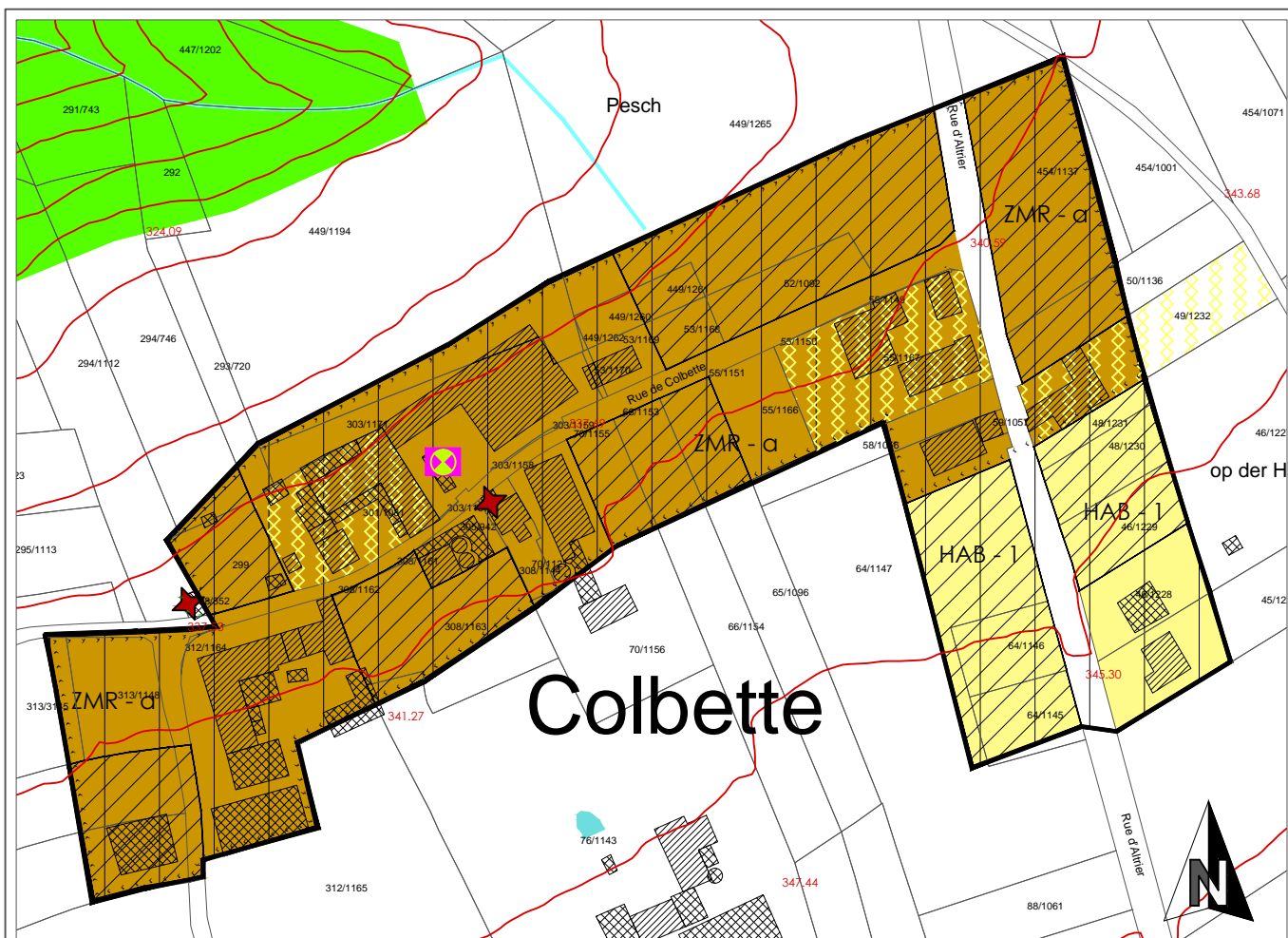
Eine harmonische und angepasste Ortsentwicklung bleibt durch den Erhalt der überlagernden Ausweisung einer „délimitation des plans d'aménagement particulier“ für alle Freiflächen der Ortschaft Colbette bestehen.

Insgesamt werden durch die PAG-Änderung „plan directeur Colbette“ keine erheblichen Umweltauswirkungen, im Sinne des SUP-Gesetzes, erwartet.

Im Anhang des vorliegenden Dokumentes befinden sich die Planauszüge:

**Extrait du PAG en vigueur - localité de Colbette, n°0510\_04\_08\_v**

**Extrait du PAG modifié - localité de Colbette, n°0510\_04\_08\_m**



- Fond de plan**
- Cadastré numérisé [PCN 2010]
  - Constructions du plan cadastral numérique [PCN 2010]
  - Constructions supplémentaires [BD-L-TC 2007, DOP 2007]
  - Trait séparant les zones urbanisées ou destinées à être urbanisées des zones agricoles ou forestières
  - 350
  - Courbes de niveaux [BD-L-TC 2007]
  - Ruisseau temporaire [PCN 2010, BD-L-TC 2007 complété par les données du "WassersGIS"]
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**
- HAB - 1 Zones d'habitation 1 [COS 0,4 / CMU 0,8]
  - ZMR - α Zones mixtes à caractère rural α [COS 0,4 / CMU 0,8]
- Zones destinées à rester libres**
- AGR Zones agricoles
  - FOR Zones forestières
- Zones superposées**
- Zones soumises à un plan directeur
  - Zones de secteurs sauvegardés ou zones protégées situées en zone urbanisée ou destinée à être urbanisée
  - Zones de secteurs sauvegardés situées en zone destinée à rester libre
  - Prescriptions spécifiques (source: SSMN / 2009 - 2011)
  - Construction / élément à sauvegarder
  - Délimitation des plans d'aménagement particulier

- Espaces ou zones définies en exécution d'autres dispositions légales, réglementaires ou administratives (à titre indicatif)**
- Sites et monuments et ensembles classés
- Les éléments constitutifs des réseaux d'infrastructures techniques (à titre indicatif)**
- Station d'épuration

Modification conformément à la loi du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, tel que modifiée

- Modification Punctuelle du PAG**

Délimitation de la Modification partielle du PAG

#### Référence:

Saisine du Conseil Communal	
Avis de la Commission d'Aménagement	
Avis du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	
Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	

Orthophoto - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2007)

COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2010)

COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2007)

COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Echelle:	Plan n°:	
1 / 2500		0510_04.08_v
Indice:	Date:	11.02.2015
Elaboré:	Contrôlé:	Validé:
I. Gries	S. Behrensmeyer	U. Truffner

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.

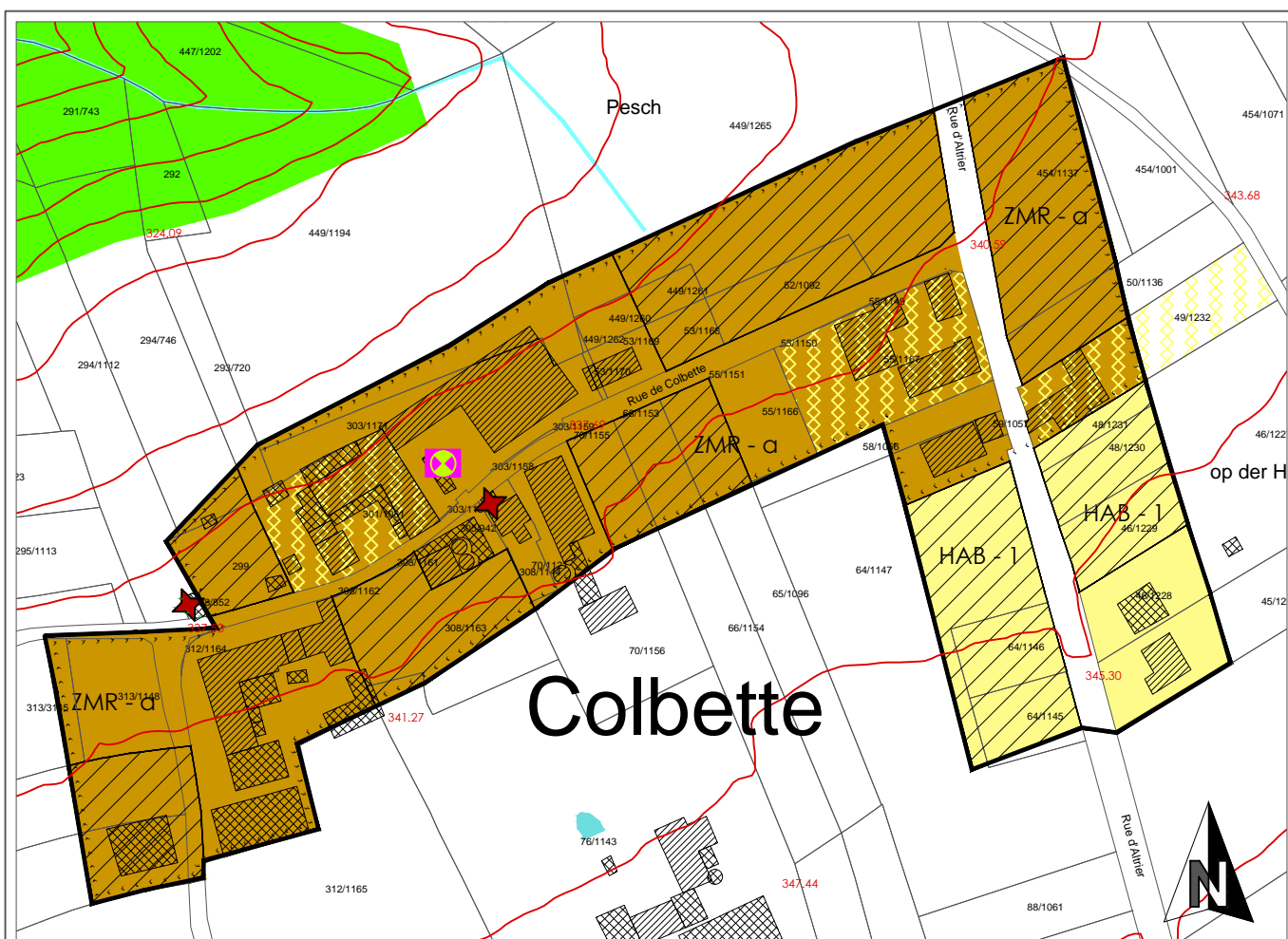
**CO3 s.à r.l.**  
3, bd. de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg  
Tel.: (+352) 26 68 41 29  
Fax: (+352) 26 68 41 27  
Mail: info@co3.lu

MAÎTRE D'OUVRAGE:  
Administration communale de Consdorf

PROJET:  
Modification ponctuelle du P.A.G. Consdorf

Extrait du PAG en vigueur - localité de Colbette

Modifications	de	Date	Ind.



- Fond de plan**
- Cadastré numérisé [PCN 2010]
  - Constructions du plan cadastral numérique [PCN 2010]
  - Constructions supplémentaires [BD-L-TC 2007, DOP 2007]
  - Trait séparant les zones urbanisées ou destinées à être urbanisées des zones agricoles ou forestières
  - 350
  - Courbes de niveaux [BD-L-TC 2007]
  - Ruisseau temporaire [PCN 2010, BD-L-TC 2007 complété par les données du "WassersGIS"]
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**
- HAB - 1** Zones d'habitation 1 [COS 0,4 / CMU 0,8]
  - ZMR - α** Zones mixtes à caractère rural α [COS 0,4 / CMU 0,8]
- Zones destinées à rester libres**
- AGR** Zones agricoles
  - FOR** Zones forestières
- Zones superposées**
- Zones de secteurs sauvegardés ou zones protégées situées en zone urbanisée ou destinée à être urbanisée
  - Zones de secteurs sauvegardés situées en zone destinée à rester libre
  - Prescriptions spécifiques (source: SSMN / 2009 - 2011)
  - Construction / élément à sauvegarder
  - Délimitation des plans d'aménagement particulier

- Espaces ou zones définies en exécution d'autres dispositions légales, réglementaires ou administratives (à titre indicatif)**
- Sites et monuments et ensembles classés
- Les éléments constitutifs des réseaux d'infrastructures techniques (à titre indicatif)**
- Station d'épuration

Modification conformément à la loi du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, tel que modifiée

- Modification Ponctuelle du PAG**
- Délimitation de la Modification partielle du PAG

#### Référence:

Saisine du Conseil Communal	
Avis de la Commission d'Aménagement	
Avis du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	
Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	

Orthophoto - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2007)

COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2010)

COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2007)

COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Echelle:	Plan n°:	
	1 / 2500	0510_04.08_m
Indice:	Date:	11.02.2015
Elaboré:	Contrôlé:	Validé:
I. Gries	S. Behrensmeyer	U. Truffner

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.

**COConcept COncil COmmunication**  
en urbanisme, aménagement du territoire  
et environnement

CO3 s.à r.l.  
3, bd. de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg  
Tel.: (+352) 26 68 41 29  
Fax: (+352) 26 68 41 27  
Mail: info@co3.lu

MAÎTRE D'OUVRAGE:

Administration communale de Consdorf

PROJET:

Modification ponctuelle du P.A.G. Consdorf

Extrait du PAG modifié - localité de Colbette

Modifications	de	Date	Ind.